

## Formation Professionnelle « Conduite de travaux en maison individuelle »

**Public visé :** Architectes, Collaborateurs d'architectes, Economiste de la construction, Conducteurs de travaux

**Pré-requis :** Avoir une première expérience de chantier

### **Objectifs :**

- Gérer les travaux jusqu'à la réception
- Connaître les spécificités techniques de chaque lot pour valider la bonne exécution des travaux
- Animer les réunions de chantier

### **Programme :**

#### **JOUR 1 – OPC (Ordonnancement – Pilotage – Coordination)**

- 1. Les différents éléments de la mission OPC**
  - Bref rappel des exemples de contrats, comment et jusqu'où les appliquer
  - Que fait l'OPC, que fait le Maître d'œuvre, quelles sont les responsabilités
  - Quels sont les honoraires liés générés par cette mission
- 2. Développement des éléments de mission suivi de chantier maîtrise OPC à partir de cas concrets**
  - Rappel de la position de l'OPC dans les réunions de chantier
  - Rappel des Informations à inscrire dans les comptes rendus OPC
  - Méthodes pour la préparation du phasage de travaux et l'organisation des installations de chantier
  - Méthode pour analyse d'un dossier et relevé des points relatifs au pilotage de chantier
  - Méthode pour montage d'un planning
- 3. Exercices pratiques**
  - Etablir le calendrier général et le calendrier détaillé d'exécution des travaux
  - Rédaction d'un compte rendu, d'un courrier de relance, d'un constat de retard
- 4. Présentation d'un outil de planification**
  - Définition du temps de travail et des ressources, Saisie des tâches, lier des tâches
  - Mise en page du planning
  - Suivi de l'avancement sur planning
- 5. Présentation d'un outil de suivi de chantier**
  - Démonstrations de l'utilisation d'une tablette pour les comptes-rendus de visites et pour les levées de réserves, prises de photos, commentaires et repérages sur plans
  - Gestions des points de rapports levés par les entreprises

## JOUR 2 – Suivi et validation technique des travaux

### 1. Exigences réglementaires

- Le respect des DTU, avis techniques...
- Les contrôles en application de la RE2020 : les tests d'étanchéité à l'air, le contrôle des installations de ventilation, la conformité RE2020

### 2. Exécution des travaux : points de vigilance par lot de travaux

- Terrassement et implantation
- Gros œuvre :
  - Réception de support et réservations
  - Spécificités de l'ossature bois
  - La gestion des ponts thermiques
- Pose de menuiseries :
  - Etanchéité à l'eau et à l'air
  - Gestion des occultations
- Isolation et étanchéité à l'air :
  - Contrôles des points critiques
- Doublages et finitions :
  - Réception de support et protections
- Ventilation, plomberie, CFO/CFA :
  - Passage des gaines
  - Pose des équipements de ventilation, chauffage et ECS

**Exercices pratiques :** Etude de défauts de mise en œuvre et réalisation de fiches de contrôle

## JOUR 3 – Savoir conduire une réunion de chantier

### 1. Management et communication

- Fondamentaux de la communication
- Fixer les règles du jeu des relations
- Savoir trouver le comportement adapté face à une situation

### 2. Légitimité et Leadership

- Maîtriser les différentes formes de la légitimité
- Asseoir sa légitimité par sa communication et ses compétences métier
- Savoir se faire entendre et faire adhérer
- Influencer, mobiliser et motiver

### 3. Animation de la réunion de chantier

- Prévenir les conflits
- Savoir féliciter et faire des remarques constructives
- Adopter la distance managériale requise
- Animer des réunions en mode transverse
- Répondre aux objections
- Impliquer chaque participant

## **Moyens pédagogiques :**

- Apports théoriques : présentation Powerpoint, photos
- Etudes de cas concrets
- Mise en situation

## **Moyens d'évaluation :**

Les stagiaires sont soumis à une évaluation de leurs connaissances sous la forme de QCM en fin de formation.

## **Moyens Techniques :**

- Salle de formation équipée d'un vidéoprojecteur

## **Formateur :**

Jour 1 : Philippe CLEC, architecte directeur de l'agence EKUM

Jour 2 : Martial CHEVALIER, responsable technique et co-gérant du bureau d'ingénierie TY eco<sup>2</sup>

Jour 3 : Xavier OBERTHUR, gérant de la société TMP conseil spécialisée dans le développement commercial, le management et la stratégie d'entreprise.

## **Informations pratiques :**

Lieu \*: Centre de formation TY eco<sup>2</sup>-Zone Artisanale de la Touche-35890 BOURG DES COMPTES

Durée : 21h (3 jours)

Tarif : 1050€ HT et 1260€ TTC

\* Si vous avez besoin d'aménagements spécifiques pour accéder ou suivre une formation, n'hésitez pas à nous prévenir afin que nous prenions les mesures nécessaires.