

Formation Professionnelle « Conduite de travaux en maison individuelle »

Public visé : Architectes, Collaborateurs d'architectes, Economiste de la construction, Conducteurs de travaux

Pré-requis : Avoir une première expérience de chantier

Objectifs :

- Gérer les travaux jusqu'à la réception
- Connaître les spécificités techniques de chaque lot pour valider la bonne exécution des travaux
- Animer les réunions de chantier

Programme :

JOUR 1 – OPC (Ordonnancement – Pilotage – Coordination)

- 1. Les différents éléments de la mission OPC**
 - Bref rappel des exemples de contrats, comment et jusqu'où les appliquer
 - Que fait l'OPC, que fait le Maître d'œuvre, quelles sont les responsabilités
 - Quels sont les honoraires liés générés par cette mission
- 2. Développement des éléments de mission suivi de chantier maîtrise OPC à partir de cas concrets**
 - Rappel de la position de l'OPC dans les réunions de chantier
 - Rappel des Informations à inscrire dans les comptes rendus OPC
 - Méthodes pour la préparation du phasage de travaux et l'organisation des installations de chantier
 - Méthode pour analyse d'un dossier et relevé des points relatifs au pilotage de chantier
 - Méthode pour montage d'un planning
- 3. Exercices pratiques**
 - Etablir le calendrier général et le calendrier détaillé d'exécution des travaux
 - Rédaction d'un compte rendu, d'un courrier de relance, d'un constat de retard
- 4. Présentation d'un outil de planification**
 - Définition du temps de travail et des ressources, Saisie des tâches, lier des tâches
 - Mise en page du planning
 - Suivi de l'avancement sur planning
- 5. Présentation d'un outil de suivi de chantier**
 - Démonstrations de l'utilisation d'une tablette pour les comptes-rendus de visites et pour les levées de réserves, prises de photos, commentaires et repérages sur plans
 - Gestions des points de rapports levés par les entreprises

JOUR 2 – Suivi et validation technique des travaux

1. Exigences réglementaires

- Le respect des DTU, avis techniques...
- Les contrôles en application de la RE2020 : les tests d'étanchéité à l'air, le contrôle des installations de ventilation, la conformité RE2020

2. Exécution des travaux : points de vigilance par lot de travaux

- Terrassement et implantation
- Gros œuvre :
 - Réception de support et réservations
 - Spécificités de l'ossature bois
 - La gestion des ponts thermiques
- Pose de menuiseries :
 - Etanchéité à l'eau et à l'air
 - Gestion des occultations
- Isolation et étanchéité à l'air :
 - Contrôles des points critiques
- Doublages et finitions :
 - Réception de support et protections
- Ventilation, plomberie, CFO/CFA :
 - Passage des gaines
 - Pose des équipements de ventilation, chauffage et ECS

Exercices pratiques : Etude de défauts de mise en œuvre et réalisation de fiches de contrôle

JOUR 3 – Savoir conduire une réunion de chantier

1. Management et communication

- Fondamentaux de la communication
- Fixer les règles du jeu des relations
- Savoir trouver le comportement adapté face à une situation

2. Légitimité et Leadership

- Maîtriser les différentes formes de la légitimité
- Asseoir sa légitimité par sa communication et ses compétences métier
- Savoir se faire entendre et faire adhérer
- Influencer, mobiliser et motiver

3. Animation de la réunion de chantier

- Impliquer chaque participant
- Adopter la distance requise
- Savoir féliciter et faire des remarques constructives
- Répondre aux objections
- Gérer les tensions

Moyens pédagogiques :

- Apports théoriques : présentation Powerpoint, photos
- Etudes de cas concrets
- Mise en situation

Moyens d'évaluation :

Les stagiaires sont soumis à une évaluation de leurs connaissances sous la forme de QCM en fin de formation.

Moyens Techniques :

- Salle de formation équipée d'un vidéoprojecteur

Formateur :

Jour 1 : Philippe CLEC, architecte directeur de l'agence EKUM

Jour 2 : Martial CHEVALIER, responsable technique et co-gérant du bureau d'ingénierie TY eco²

Jour 3 : Xavier OBERTHUR, gérant de la société TMP conseil spécialisée dans le développement commercial, le management et la stratégie d'entreprise.

Informations pratiques :

Lieu *: Centre de formation TY eco²-Zone Artisanale de la Touche-35890 BOURG DES COMPTES

Durée : 21h (3 jours)

Tarif : 1050€ HT et 1260€ TTC

* Si vous avez besoin d'aménagements spécifiques pour accéder ou suivre une formation, n'hésitez pas à nous prévenir afin que nous prenions les mesures nécessaires.