

Formation Professionnelle « Conduite de travaux en maison individuelle »

Public visé : Architectes, Collaborateurs d'architectes, Economiste de la construction, Conducteurs de travaux

Pré-requis : Avoir une première expérience de chantier

Objectifs :

- Gérer les travaux jusqu'à la réception
- Connaître les spécificités techniques de chaque lot pour valider la bonne exécution des travaux
- Animer les réunions de chantier

Programme :

JOUR 1 – OPC (Ordonnancement – Pilotage – Coordination)

- 1. Les différents éléments de la mission OPC**
 - Bref rappel des exemples de contrats, comment et jusqu'où les appliquer
 - Que fait l'OPC, que fait le Maître d'œuvre, quelles sont les responsabilités
 - Quels sont les honoraires liés générés par cette mission
- 2. Développement des éléments de mission suivi de chantier maîtrise OPC à partir de cas concrets**
 - Rappel de la position de l'OPC dans les réunions de chantier
 - Rappel des Informations à inscrire dans les comptes rendus OPC
 - Méthodes pour la préparation du phasage de travaux et l'organisation des installations de chantier
 - Méthode pour analyse d'un dossier et relevé des points relatifs au pilotage de chantier
 - Méthode pour montage d'un planning
- 3. Exercices pratiques**
 - Etablir le calendrier général et le calendrier détaillé d'exécution des travaux
 - Rédaction d'un compte rendu, d'un courrier de relance, d'un constat de retard
- 4. Présentation d'un outil de planification**
 - Définition du temps de travail et des ressources, Saisie des tâches, lier des tâches
 - Mise en page du planning
 - Suivi de l'avancement sur planning
- 5. Présentation d'un outil de suivi de chantier**
 - Démonstrations de l'utilisation d'une tablette pour les comptes-rendus de visites et pour les levées de réserves, prises de photos, commentaires et repérages sur plans
 - Gestions des points de rapports levés par les entreprises

JOUR 2 – Suivi et validation technique des travaux

1. Exigences réglementaires

- Le respect des DTU, avis techniques...
- Les contrôles en application de la RE2020 : les tests d'étanchéité à l'air, le contrôle des installations de ventilation, la conformité RE2020

2. Exécution des travaux : points de vigilance par lot de travaux

- Terrassement et implantation
- Gros œuvre :
 - Réception de support et réservations
 - Spécificités de l'ossature bois
 - La gestion des ponts thermiques
- Pose de menuiseries :
 - Etanchéité à l'eau et à l'air
 - Gestion des occultations
- Isolation et étanchéité à l'air :
 - Contrôles des points critiques
- Doublages et finitions :
 - Réception de support et protections
- Ventilation, plomberie, CFO/CFA :
 - Passage des gaines
 - Pose des équipements de ventilation, chauffage et ECS

Exercices pratiques : Etude de défauts de mise en œuvre et réalisation de fiches de contrôle

JOUR 3 – Savoir conduire une réunion de chantier

1. Management et communication

- Fondamentaux de la communication
- Fixer les règles du jeu des relations
- Savoir trouver le comportement adapté face à une situation

2. Légitimité et Leadership

- Maîtriser les différentes formes de la légitimité
- Asseoir sa légitimité par sa communication et ses compétences métier
- Savoir se faire entendre et faire adhérer
- Influencer, mobiliser et motiver

3. Animation de la réunion de chantier

- Impliquer chaque participant
- Adopter la distance requise
- Savoir féliciter et faire des remarques constructives
- Répondre aux objections
- Gérer les tensions

Moyens pédagogiques :

- Apports théoriques : présentation Powerpoint, photos
- Etudes de cas concrets
- Mise en situation

Moyens d'évaluation :

Les stagiaires sont soumis à une évaluation de leurs connaissances sous la forme de QCM en fin de formation.

Moyens Techniques :

- Salle de formation équipée d'un vidéoprojecteur

Formateur :

Jour 1 : Philippe CLEC, architecte directeur de l'agence EKUM

Jour 2 : Martial CHEVALIER, responsable technique et co-gérant du bureau d'ingénierie TY eco²

Jour 3 : Xavier OBERTHUR, gérant de la société TMP conseil spécialisée dans le développement commercial, le management et la stratégie d'entreprise.

Informations pratiques :

Lieu * : Centre de formation TY eco²-Zone Artisanale de la Touche-35890 BOURG DES COMPTES

Durée : 21h (3 jours)

Tarif : 1050€ HT et 1260€ TTC



« Ce label est décerné par la Branche architecture. Les conditions de prise en charge de cette action de formation labellisée sont décidées par la CPNEFP des entreprises d'architecture et mises en œuvre par l'OPCO des Entreprises de Proximité (OPCO EP) »

* Si vous avez besoin d'aménagements spécifiques pour accéder ou suivre une formation, n'hésitez pas à nous prévenir afin que nous prenions les mesures nécessaires.